



手鎌小学校まで徒歩7分でお子様の登下校も安心。コンビニも近く、ちょっとした買い物にも便利です。接面道路は、セットバック済（舗装あり）で約5m幅の道路となっており、お車の通行も楽です。

物件種目	売地	物件番号	99621457
所在地	福岡県大牟田市大字唐船	沿線・駅・交通	バス:唐船(西鉄バス) 停 徒歩:5分/343m バス:深倉(西鉄バス) 停 徒歩:4分/292m
価格	610万円 (7.0016万円/坪)	土地面積	実測 288.01㎡ (約87.12坪)



区画図：1号地

小学校区	大牟田市立手鎌小学校、519m	中学校区	大牟田市立甘木中学校、2459m
その他費用		その他一時金	
私道面積	有 83.92㎡ (負担割合:1/3)	条件等	建築条件なし 現況渡
現況	更地	引渡し可能時期	即時
土地形状	長方形	敷地延長	
施設費用		土地権利	所有権
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	一種住居	建・容率	60%・200%
接道状況詳細	角地（南西、幅:2.8m、公道、接面:16.3m、位置指定無、舗装有/南東、幅:2.5m、公道、接面:16.6m、位置指定無、舗装有）		
地勢	平坦	傾斜地面積	
高圧線下地部分面積		地役権	
借地代		借地期間	
保証金		権利金	
地域地区		最適用途	住宅用地
国土法		再建築	
開発許可・許可番号		法令制限等	
設備	上水道、下水道		
特記事項			
分譲概要			
備考	2区画分譲地の1号地となります。		
取引態様	専任媒介		
担当者			
担当者連絡先			
情報更新日	2024年12月14日		
お問い合わせ先	<p>(株) 拓建ホーム 福岡県 大牟田市 大正町4丁目 3-2 TEL:0944-57-0140 FAX:0944-57-0141 免許番号:福岡県知事(9)10344 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		



物件種目	売地	物件番号	99621457
所在地	福岡県大牟田市大字唐船	沿線・駅・交通	バス:唐船(西鉄バス) 停 徒歩:5分/343m バス:深倉(西鉄バス) 停 徒歩:4分/292m
価格	610万円 (7.0016万円/坪)	土地面積	実測 288.01㎡ (約87.12坪)



物件種目	売地	物件番号	99621457
所在地	福岡県大牟田市大字唐船	沿線・駅・交通	バス:唐船(西鉄バス) 停 徒歩:5分/343m バス:深倉(西鉄バス) 停 徒歩:4分/292m
価格	610万円 (7.0016万円/坪)	土地面積	実測 288.01㎡ (約87.12坪)



区画図：1号地