



本物件には、お客様がバーベキューをしたり、子供さんの遊び場にしたりと、自由に使える約40坪の土地（本物件北側）も含まれます。手鎌小学校まで徒歩7分でお子様の登下校も安心。コンビニも近く、ちょっとした買い物にも便利です。公道の幅員は、2.5mですが、セットバック済の為、実質5m幅の道路となっております。

物件種目	売地	物件番号	99621462
所在地	福岡県大牟田市大字唐船	沿線・駅・交通	バス:唐船(西鉄バス) 停 徒歩:5分/343m バス:深倉(西鉄バス) 停 徒歩:4分/292m
価格	623万円 (4.8237万円/坪)	土地面積	実測 426.96㎡ (約129.16坪)



付属の北側土地

区画図：2号地（1）
+ 2号地（2）

小学校区	大牟田市立手鎌小学校、519m	中学校区	大牟田市立甘木中学校、2459m
その他費用		その他一時金	
私道面積	有 83.92㎡ (負担割合:1/3)	条件等	建築条件なし 現況渡
現況	更地	引渡し可能時期	即時
土地形状	長方形	敷地延長	
施設費用		土地権利	所有権
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	一種住居	建・容率	60%・200%
接道状況詳細	一方道路 (南西、幅:2.5m、公道、接面:5.1m、位置指定無、舗装有)		
地勢	平坦	傾斜地面積	
高圧線下地部分面積		地役権	
借地代		借地期間	
保証金		権利金	
地域地区		最適用途	住宅用地
国土法		再建築	
開発許可・許可番号		法令制限等	
設備	上水道、下水道		
特記事項			
分譲概要			
備考	2区画分譲地の2号地となります。		
取引態様	専任媒介		
担当者			
担当者連絡先			
情報更新日	2024年12月14日		
お問い合わせ先	<p>(株) 拓建ホーム 福岡県 大牟田市 大正町4丁目 3-2 TEL:0944-57-0140 FAX:0944-57-0141 免許番号:福岡県知事(9)10344 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		



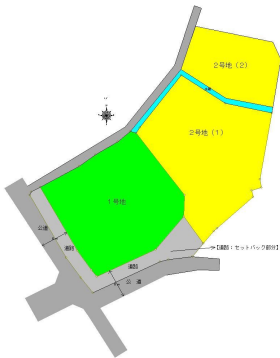
物件種目	売地	物件番号	99621462
所在地	福岡県大牟田市大字唐船	沿線・駅・交通	バス:唐船(西鉄バス) 停 徒歩:5分/343m バス:深倉(西鉄バス) 停 徒歩:4分/292m
価格	623万円 (4.8237万円/坪)	土地面積	実測 426.96㎡ (約129.16坪)



物件種目	売地	物件番号	99621462
所在地	福岡県大牟田市大字唐船	沿線・駅・交通	バス:唐船(西鉄バス) 停 徒歩:5分/343m バス:深倉(西鉄バス) 停 徒歩:4分/292m
価格	623万円 (4.8237万円/坪)	土地面積	実測 426.96㎡ (約129.16坪)



付属の北側土地



区画図：2号地（1）+ 2号地（2）