



閑静住宅街の東南角地で日当たり良好です。銀水小、橘中校区です。敷地も約86.63坪あり、平屋希望の方でもご検討頂けます。

物件種目	売地	物件番号	99496059
所在地	福岡県大牟田市大字橘（地番：408-6）	沿線・駅・交通	バス：宮部四ツ角（西鉄バス）停 徒歩：6分/452m バス：島崎（西鉄バス）停 徒歩：7分/516m 西鉄天神大牟田線東甘木駅 徒歩：18分/1385m
価格	590万円（6.8104万円/坪）	土地面積	公簿 286.39㎡（約86.63坪）



小学校区	大牟田市立銀水小学校、830m	中学校区	大牟田市立橘中学校、290m
その他費用		その他一時金	
私道面積	無	条件等	建築条件なし 現況渡
現況	更地	引渡し可能時期	即時
土地形状	長方形	敷地延長	
施設費用		土地権利	所有権
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	一種住居	建・容率	60%・200%
接道状況詳細	角地（南、幅：4.8m、公道、接面：28.5m、位置指定無、舗装有／東、幅：4.4m、公道、接面：7.8m、位置指定無、舗装有）		
地勢	平坦	傾斜地面積	
高圧線下地部分面積		地役権	無
借地代		借地期間	
保証金		権利金	
地域地区		最適用途	住宅用地
国土法		再建築	
開発許可・許可番号		法令制限等	
設備	上水道、下水道、水道（公営）		
特記事項			
分譲概要			
備考			
取引態様	一般媒介		
担当者			
担当者連絡先			
情報更新日	2024年12月23日		
お問い合わせ先	<b>（株）拓建ホーム</b> 福岡県 大牟田市 大正町4丁目 3-2 TEL:0944-57-0140 FAX:0944-57-0141 免許番号：福岡県知事(9)10344 所属協会：（公社）福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	売地	物件番号	99496059
所在地	福岡県大牟田市大字橋（地番：408-6）	沿線・駅・交通	バス：宮部四ツ角（西鉄バス）停 徒歩：6分/452m バス：島崎（西鉄バス）停 徒歩：7分/516m 西鉄天神大牟田線東甘木駅 徒歩：18分/1385m
価格	<b>590万円</b> (6.8104万円/坪)	土地面積	公簿 286.39㎡ (約86.63坪)



物件種目	売地	物件番号	99496059
所在地	福岡県大牟田市大字橋（地番：408-6）	沿線・駅・交通	バス：宮部四ツ角（西鉄バス）停 徒歩：6分/452m バス：島崎（西鉄バス）停 徒歩：7分/516m 西鉄天神大牟田線東甘木駅 徒歩：18分/1385m
価格	<b>590万円</b> （6.8104万円／坪）	土地面積	公簿 286.39㎡（約86.63坪）

